

Số: 2510 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh (đợt 2), đồng thời giao UBND huyện Bù Đốp quản lý để xây dựng Điểm Dân cư biên giới Hưng Phước (liền kề Chốt Dân quân biên giới Hưng Phước, huyện Bù Đốp).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Kế hoạch số 869/KH-BTL ngày 27/3/2021 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7 về việc xây dựng Điểm dân cư liền kề Đôn, Trạm, Chốt Biên phòng trên địa bàn Quân khu, giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh Bình Phước xây dựng Điểm dân cư liền kề Đôn, Trạm, Chốt Biên phòng và mở rộng các Điểm dân cư biên giới đã xây dựng trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 651/TTr-STNMT ngày 22/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 19.990,5 m² (Mười chín nghìn chín trăm chín mươi phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh (đợt 2), đồng thời giao UBND huyện Bù Đốp quản lý diện tích thu hồi nêu trên để triển khai thực hiện Điểm Dân cư biên giới Hưng Phước (liền kề Chốt Dân quân biên giới Hưng Phước, huyện Bù Đốp), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Ấp 3, xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản đồ đặc chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 20/8/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 30/8/2021.
3. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh, đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00686 ngày 02/7/2008.
4. Lý do thu hồi: Thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh (đợt 2) bàn giao cho UBND huyện Bù Đốp để xây dựng Điểm Dân cư biên giới Hưng Phước (liền kề Chốt Dân quân biên giới Hưng Phước, huyện Bù Đốp) theo Kế hoạch số 869/KH-BTL ngày 27/3/2021 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7 và Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
 - a) Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh phải nộp.

3. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh:

a) Nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00686 ngày 02/7/2008 cho Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý theo quy định.

b) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thanh lý cao su, bàn giao đất cho UBND huyện Bù Đốp quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

c) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất theo quy định.

d) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

4. UBND huyện Bù Đốp:

a) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định.

b) Quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên chặt chẽ, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

c) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức quy hoạch, thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng Điểm Dân cư biên giới Hưng Phước theo đúng quy định pháp luật; kiểm tra, xét duyệt, lựa chọn các đối tượng thụ hưởng đúng theo tiêu chí đã xác định, giải quyết các vướng mắc nảy sinh.

d) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các đối tượng thụ hưởng theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Hưng Phước, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, phòng: KT, TH;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh